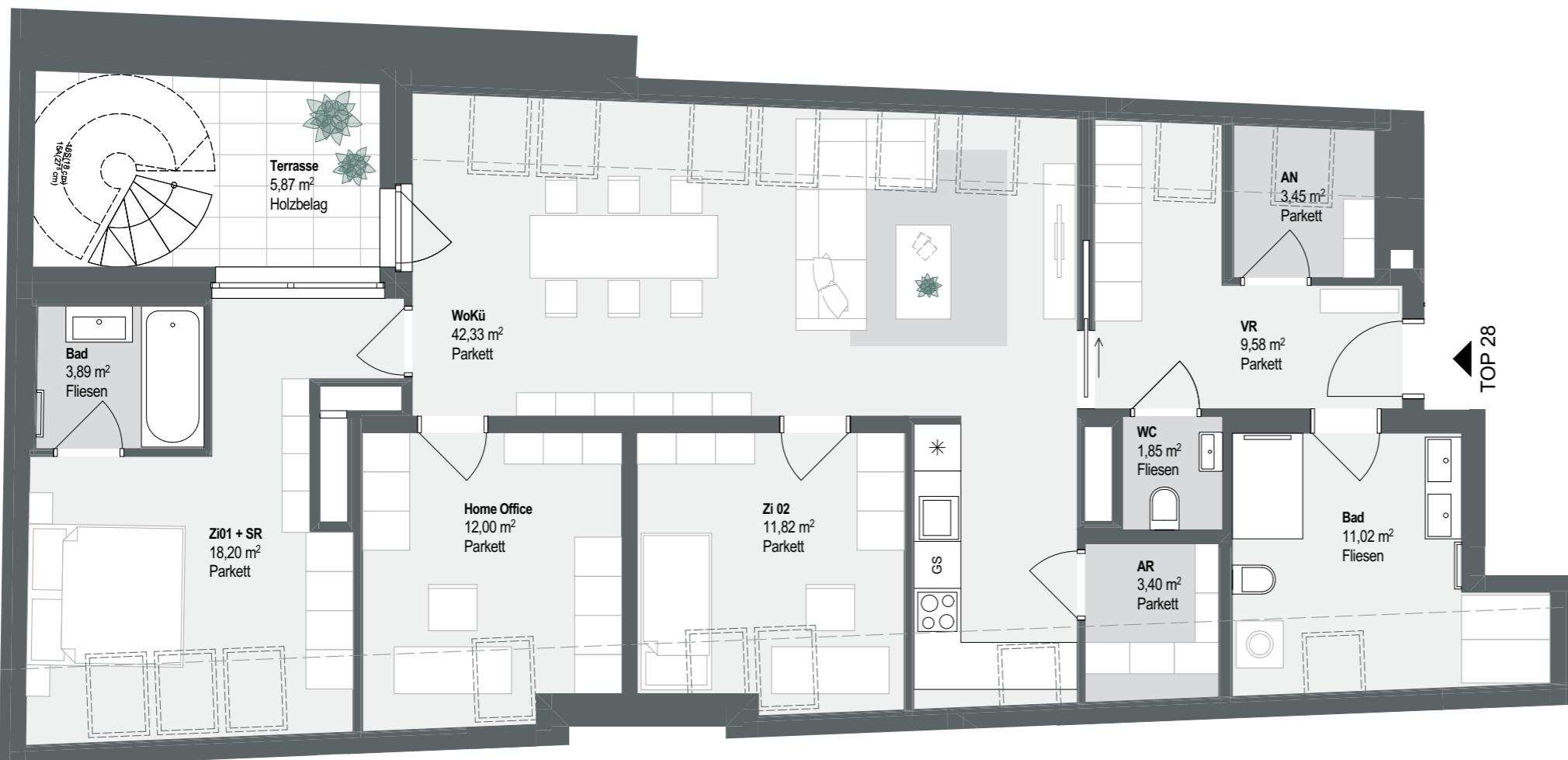
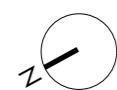


GESCHOSSPLAN DACH



GESCHOSSPLAN 1. DG



0 1 2 3m

M 1:75

Gemäß Legende ist die Einrichtung Vertragsbestandteil, die Möblierung hingegen ist lediglich ein Vorschlag und erfolgt mieterseits. Die Raum- und Wohnungsgrößen sind ungefähre Angaben. Die in den Plänen vorhandenen Maße sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich! Unverbindliche Plankopie, Änderungen infolge Bauausführung, Behördenauflagen, sowie konstruktiver und haustechnischer Maßnahmen vorbehalten. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

**GERNER
GERNER
PLUS.**

LEONORA

TOP 28

4-Zimmer Wohnung | 2. DG

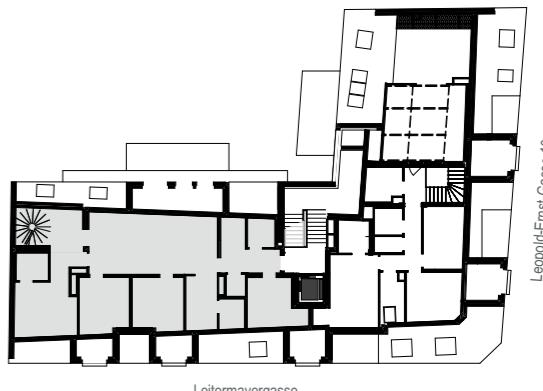


VR	9,58 m ²
AN	3,45 m ²
Bad	11,02 m ²
WC	1,85 m ²
WoKü	42,33 m ²
AR	3,40 m ²
Zi 02	11,82 m ²
Home Office	12,00 m ²
Zi01 + SR	18,20 m ²
Bad	3,89 m ²

SUMME

117,54 m²

Dachterrasse	36,13 m ²
Terrasse	5,87 m ²
	42,00 m²



TÜR 28

Legende Möblierung

- Vertragsbestand
- Möblierungsvorschlag

WOHNUNGSPLAN

15.09.2025