

LEONORA

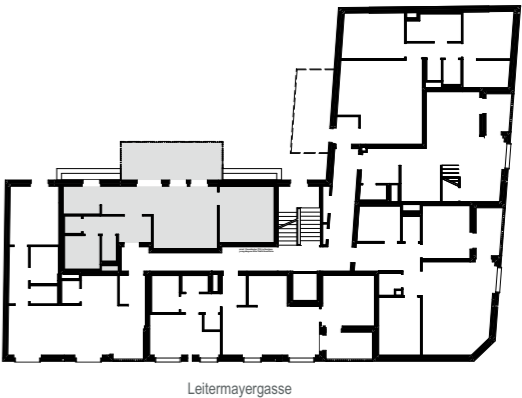
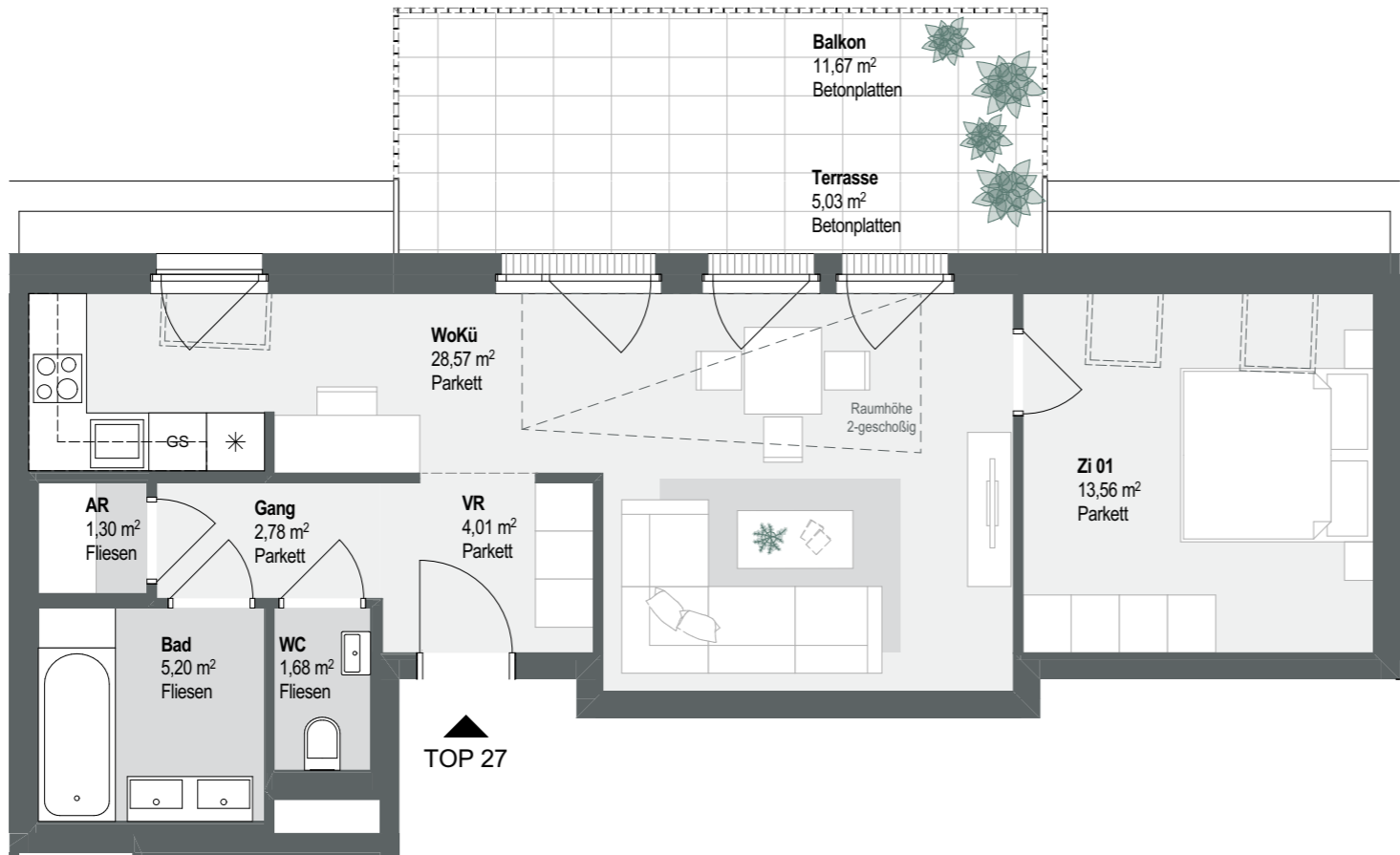
TOP 27

2-Zimmer Wohnung | 1. DG



VR	4,01 m²
WoKü	28,57 m²
Zi 01	13,56 m²
Gang	2,78 m²
AR	1,30 m²
WC	1,68 m²
Bad	5,20 m²
SUMME	57,10 m²

Balkon	11,67 m²
Terrasse	5,03 m²
	16,70 m²



Legende Möblierung	
	Vertragsbestand
	Möblierungsvorschlag

**GERNER
GERNER
PLUS.**



0 1 2 3m

M 1:75

Gemäß Legende ist die Einrichtung Vertragsbestandteil, die Möblierung hingegen ist lediglich ein Vorschlag und erfolgt mieterseits. Die Raum- und Wohnungsgrößen sind ungefähre Angaben. Die in den Plänen vorhandenen Maße sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich! Unverbindliche Plankopie, Änderungen infolge Bauausführung, Behördenauflagen, sowie konstruktiver und haustechnischer Maßnahmen vorbehalten. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

WOHNUNGSPLAN

15.09.2025